

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:

г. Михайловск, ул. Пушкина 47/1.

Дата протокола – «22» января 2020 г.
Регистрационный номер протокола – 1

Место проведения общего собрания: г. Михайловск, ул. Пушкина 47/1.

Форма проведения голосования: очное голосование (в форме совместного присутствия), при недостаточности кворума собрание будет продолжено в форме заочного голосования, путем заполнения бюллетеней (решений собственника).

Дата проведения общего собрания: очное «10» января 2020г. 11 ч. 00 мин./ заочное голосование (начало «10» января 2020г. - окончание «22» января 2020г.)

Инициатор общего собрания: собственники помещений МКД.

Председательствующий на общем собрании: Субботин Виктор Александрович

Секретарь общего собрания: Жукова Юлия Александровна

Лица, проводившие подсчет голосов: подсчет голосов произведен секретарем общего собрания собственников
Жукова Юлия Александровна

Уведомление о собрании: уведомление собственников о собрании производилось за 10 дней до собрания путем личного уведомления и расклейкой объявлений на 1-5 этажах подъезда.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 254 кв.м (60 квартир и - нежилых 0 помещений) – 100% голосов собственников. Один голос равен одному кв. метру площади жилого или нежилого помещения, находящегося в собственности. Расчет голосов ведется с точностью до сотых долей. Общие домовые помещения не учитываются.



Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 2544,4 кв. метров, в том числе 2544,4 кв. метров жилых помещений и -- кв. метров нежилых помещений.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В голосовании на общем собрании приняло участие 69 собственников помещений в многоквартирном доме, владеющие 1783,61 кв. метрами площади МКД, находящегося в собственности, что составляет 7094 % от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется (не имеется). Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

Вопрос 1. Избрание председателя и секретаря (счетной комиссии) общего собрания.

СЛУШАЛИ: ФИО- Сибомар Виктория Валентиновна

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания: Сибомар В.В.

секретарем собрания Жукова Анна Александровна

Решение по вопросу принимается простым большинством голосов участников собрания (п. 1. ст. 46 ЖК РФ)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали: «ЗА» - 7094 % «ПРОТИВ» - 0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2908 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: председателем собрания избран(а) Сибомар В.В.

секретарем собрания Жукова А.А.

Вопрос 2. Принятие решения о расторжении договора управления с ООО УК «ПРОФИ».

СЛУШАЛИ: ФИО- Сибомар В.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принятие решения о расторжении договора управления с ООО УК «ПРОФИ».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принятие решения о расторжении договора управления с ООО УК «ПРОФИ». Проголосовали: «ЗА» - 69,63% «ПРОТИВ» - 1,31% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 29,06%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Принятие решения о расторжении договора управления с ООО УК «ПРОФИ».

Вопрос 3. Принятия решения о выборе формы управления управляющей организацией и заключении договора управления с МУП «Муниципальная управляющая компания г. Михайловка» лицензия № 0260000002 от 05.03.2015г. ОГРН 1142651029212 с тарифом 14,26 руб. с 1 кв. метра, исключая коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества.

СЛУШАЛИ: ФИО- Субботин В.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принятия решения о выборе формы управления управляющей организацией и заключении договора управления с МУП «Муниципальная управляющая компания г. Михайловка» лицензия № 0260000002 от 05.03.2015г. ОГРН 1142651029212 с тарифом 14,26 руб. с 1 кв. метра, исключая коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принятия решения о выборе формы управления управляющей организацией и заключении договора управления с МУП «Муниципальная управляющая компания г. Михайловка» лицензия № 0260000002 от 05.03.2015г. ОГРН 1142651029212 с тарифом 14,26 руб. с 1 кв. метра, исключая коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества.

Проголосовали: «ЗА» - 69,63% «ПРОТИВ» - 1,31% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 29,06%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Принятия решения о выборе формы управления управляющей организацией и заключении договора управления с МУП «Муниципальная управляющая компания г. Михайловка» лицензия № 0260000002 от 05.03.2015г. ОГРН 1142651029212 с тарифом 14,26 руб. с 1 кв. метра, исключая коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества.

Вопрос 4. Принятия решения о выборе лица, уполномоченного представлять интересы собственников помещений в МКД при заключении (перезаключении) договора управления с управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: ФИО- Субботин В.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принятия решения о выборе лица, уполномоченного представлять интересы собственников помещений в МКД при заключении (перезаключении) договора управления с управляющей организацией. ФИО- Хетагурова Вера Сергеевна (кв. 409)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принятия решения о выборе лица, уполномоченного представлять интересы собственников помещений в МКД при заключении (перезаключении) договора управления с управляющей организацией.

ФИО- Хетагурова Вера Сергеевна (кв. 409)

Проголосовали: «ЗА» - 60,63 % «ПРОТИВ» - 4,31 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 29,06 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Принятия решения о выборе лица, уполномоченного представлять интересы собственников помещений в МКД при заключении (перезаключении) договора управления с управляющей организацией.

ФИО- Хетагурова Вера Сергеевна (кв. 409)

Вопрос 5. Принять решение о выборе председателя совета МКД, с вознаграждением в размере 2,50 руб. с кв. метра, путем включения отдельной строки в платежный документ «Вознаграждение председателю совета МКД» с даты подписания договора.

СЛУШАЛИ: ФИО- Субботин В.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о выборе председателя совета МКД, с вознаграждением в размере 2,50 руб. с кв. метра, путем включения отдельной строки в платежный документ «Вознаграждение председателю совета МКД» с даты подписания договора. ФИО- Хетагурова Вера Сергеевна (кв. 409)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о выборе председателя совета МКД, с вознаграждением в размере 2,50 руб. с кв. метра, путем включения отдельной строки в платежный документ «Вознаграждение председателю совета МКД» с даты подписания договора. ФИО- Хетагурова Вера Сергеевна (кв. 409)

Проголосовали: «ЗА» - 70,99 % «ПРОТИВ» - 0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 29,06 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Принять решение о выборе председателя совета МКД, с вознаграждением в размере 2,50 руб. с кв. метра, путем включения отдельной строки в платежный документ «Вознаграждение председателю совета МКД» с даты подписания договора. ФИО- Хетагурова Вера Сергеевна (кв. 409)

Вопрос 6. Принять решение о выборе совета МКД, с наделением совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ст.44 ЖК РФ п.4.2).

СЛУШАЛИ: ФИО- Субботин В.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о выборе совета МКД, с наделением совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ст.44 ЖК РФ п.4.2). ФИО- Ярцева Любовь Александровна

(кв.403), Сиволап Виктория Владимировна (кв.108), Василькова Марина Вячеславовна (кв.209), Лобанова Ирина Сергеевна (кв.301)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о выборе совета МКД, с наделением совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ст.44 ЖК РФ п.4.2). ФИО- Ярцева Любовь Александровна (кв.403), Сиволап Виктория Владимировна (кв.108), Василькова Марина Вячеславовна (кв.209), Лобанова Ирина Сергеевна (кв.301)

Проголосовали: «ЗА» - 72,94 % «ПРОТИВ» - 0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 29,06 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Принять решение о выборе совета МКД, с наделением совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ст.44 ЖК РФ п.4.2). ФИО- Ярцева Любовь Александровна (кв.403), Сиволап Виктория Владимировна (кв.108), Василькова Марина Вячеславовна (кв.209), Лобанова Ирина Сергеевна (кв.301)

Вопрос 7. Принятия решения о заключении собственниками договоров с ресурсоснабжающими организациями напрямую (ГУП СК "Ставрополькоммунэлектро", ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» Сентилеевский «Межрайводоканал», ООО «Эко-Сити», ТО «Домофон-град» с провайдерами телевидения, интернета и рекламными агентами).

СЛУШАЛИ: ФИО- Сиволап В.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принятия решения о заключении собственниками договоров с ресурсоснабжающими организациями напрямую (ГУП СК "Ставрополькоммунэлектро", ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» Сентилеевский «Межрайводоканал», ООО «Эко-Сити», ТО «Домофон-град» с провайдерами телевидения, интернета и рекламными агентами).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принятия решения о заключении собственниками договоров с ресурсоснабжающими организациями напрямую (ГУП СК "Ставрополькоммунэлектро", ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» Сентилеевский «Межрайводоканал», ООО «Эко-Сити», ТО «Домофон-град» с провайдерами телевидения, интернета и рекламными агентами).

Проголосовали: «ЗА» - 66,96 % «ПРОТИВ» - 2,66 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 30,38 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Принятия решения о заключении собственниками договоров с ресурсоснабжающими организациями напрямую (ГУП СК "Ставрополькоммунэлектро", ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» Сенгилеевский «Межрайводоканал», ООО «Эко-Сити», ТО «Домофон-град» с провайдерами телевидения, интернета и рекламными агентами).

Вопрос 8. Принять решение об утверждении размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

СЛУШАЛИ: ФИО- Субхан В.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение об утверждении размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Проголосовали: «ЗА» - 2,66 % «ПРОТИВ» - 68,28 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 29,07 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Принять решение об утверждении размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Вопрос 9. Принять решение о включении строки « Текущий ремонт» в платежный документ с даты подписания договора в размере 4,80 руб. с 1 кв. метра на накопительную часть денежных средств для текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: ФИО- Субхан В.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о включении строки «Текущий ремонт» в платежный документ с даты подписания договора в размере 4,80 руб. с 1 кв. метра на накопительную часть денежных средств для текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о включении строки «Текущий ремонт» в платежный документ с даты подписания договора в размере 4,80 руб. с 1 кв. метра на накопительную часть денежных средств для текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Проголосовали: «ЗА» 63,00 % «ПРОТИВ» 4,51 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 32,49 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Принять решение о включении строки «Текущий ремонт» в платежный документ с даты подписания договора в размере 4,80 руб. с 1 кв. метра на накопительную часть денежных средств для текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Вопрос 10. Принять решение о смене владельца специального счёта по капитальному ремонту открытого в банке ВТБ, в управляющей компании ООО УК «ПРОФИ» на новую УК МУП «МУК г. Михайловска» с даты подписания договора.

СЛУШАЛИ: ФИО- Субботин В.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о смене владельца специального счёта по капитальному ремонту открытого в банке ВТБ, в управляющей компании ООО УК «ПРОФИ» на новую УК МУП «МУК г. Михайловска» с даты подписания договора.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о смене владельца специального счёта по капитальному ремонту открытого в банке ВТБ, в управляющей компании ООО УК «ПРОФИ» на новую УК МУП «МУК г. Михайловска» с даты подписания договора.

Проголосовали: «ЗА» 69,63 % «ПРОТИВ» 0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 30,37 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Принять решение о смене владельца специального счёта по капитальному ремонту открытого в банке ВТБ, в управляющей компании ООО УК «ПРОФИ» на новую УК МУП «МУК г. Михайловска» с даты подписания договора.

Вопрос 11. ООО УК «ПРОФИ» предоставить расширенный отчет собственникам многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Михайловск, ул. Пушкина, дом 47/1 по накопительным статьям «Капитальный ремонт», «Текущий ремонт» за период 2019-2020г.

СЛУШАЛИ: ФИО- Семенов В. В.
ПРЕДЛОЖЕНО: ООО УК «ПРОФИ» предоставить расширенный отчет собственникам многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Михайловск, ул. Пушкина, дом 47/1 по накопительным статьям «Капитальный ремонт», «Текущий ремонт» за период 2019-2020г.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): ООО УК «ПРОФИ» предоставить расширенный отчет собственникам многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Михайловск, ул. Пушкина, дом 47/1 по накопительным статьям «Капитальный ремонт», «Текущий ремонт» за период 2019-2020г.
 Проголосовали: «ЗА» 7094 % «ПРОТИВ» - 0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2906 %
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: ООО УК «ПРОФИ» предоставить расширенный отчет собственникам многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Михайловск, ул. Пушкина, дом 47/1 по накопительным статьям «Капитальный ремонт», «Текущий ремонт» за период 2019-2020г.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Протокол общего собрания изготовлен в 4 экземплярах:

Экз.1 – копия протокола общего собрания голосования – хранится в управляющей компании МУП «МУК г. Михайловска»;
 Экз.2 – копия протокола общего собрания голосования – хранится по адресу г. Михайловск, ул. Пушкина, д. № 47/1, кв 409;
 Экз.3 – копия протокола общего собрания голосования – хранится в ООО УК «ПРОФИ»;
 Экз.4 – протокол общего собрания голосования – хранится в Управлении Ставропольского края по строительному и жилищному надзору.

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1 – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л., в 1 экз.;
- Приложение № 2 – Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 л., в 1 экз.;
- Приложение № 3–Сведения о лицах присутствующих на ОСС, соответствует списку лиц, принявших участие в голосовании (согласно бюллетений) на 3 л.в 1 экз.;
- Приложение № 4 – Решения собственников помещений МКД на 69 л. в 1 экз..

Приглашенные на собрание: Трубицын А.И.- директор МУП «МУК г. Михайловска.

Подписи:

Председатель собрания:

Сивован В.В.

Секретарь общего собрания, лицо, проводившее подсчет голосов:

Журило Н.А.



(«22» сентября 2020г.)

(«22» сентября 2020г.)