

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 739,9 кв.м (16 квартир и 0 нежилых помещений) – 100% голосов собственников. Один голос равен одному кв. метру площади жилого или нежилого помещения, находящегося в собственности. Расчет голосов ведется с точностью до сотых долей. Общие домовые помещения не учитываются.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 739,9 кв. метров, в том числе 739,9 кв. метров жилых помещений и 0 кв. метров нежилых помещений. В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. В голосовании на общем собрании приняло участие 13 собственников помещений в многоквартирном доме, владеющие 504,95 кв. метрами площади МКД, находящегося в собственности, что составляет 68,25 % от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

Вопрос 1. Избрание председателя и секретаря (счетной комиссии) общего собрания.

СЛУШАЛИ: Малюта О.Д.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания: Барнашевская Г.В., секретарем собрания - Малюта О.Д.

Решение по вопросу принимается простым большинством голосов участников собрания (п. 1. ст. 46 ЖК РФ)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали: «ЗА» - 68,25 % «ПРОТИВ» - 0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 31,75 %
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: председателем собрания избрана - Барнашевская Г.В., секретарем собрания - Малюта О.Д.

Вопрос 2. Принятие решения о расторжении договора технического обслуживания инженерных коммуникаций и аварийного обслуживания с ООО «ДОМКОМ».

СЛУШАЛИ: Малюта О.Д.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принятие решения о расторжении договора технического обслуживания инженерных коммуникаций и аварийного обслуживания с ООО «ДОМКОМ».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принятие решения о расторжении договора технического обслуживания инженерных коммуникаций и аварийного обслуживания с ООО «ДОМКОМ».

Проголосовали: «ЗА» - 68,25 % «ПРОТИВ» - 0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 31,75 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Принятие решения о расторжении договора технического обслуживания инженерных коммуникаций и аварийного обслуживания с ООО «ДОМКОМ».

Вопрос 3. Принятие решения о выборе способа управления МКД на непосредственную форму управления и утверждение тарифа 13,73 руб. с 1 кв. метра на услуги аварийно-технического обслуживания, содержания общего имущества МКД.

Утверждение договора на аварийно-техническое обслуживание и содержание общего имущества МКД. МУП «Муниципальная управляющая компания г. Михайловка» лицензия № 026000002 от 05.03.2015г. ОГРН 1142651029212 и выбор лица уполномоченного на подписание договора.

СЛУШАЛИ: Малюта О.Д.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принятие решения о выборе способа управления МКД на непосредственную форму управления и утверждение тарифа 13,73 руб. с 1 кв. метра на услуги аварийно-технического обслуживания, содержания общего имущества МКД.

Утверждение договора на аварийно-техническое обслуживание и содержание общего имущества МКД. МУП «Муниципальная управляющая компания г. Михайловка» лицензия № 026000002 от 05.03.2015г. ОГРН 1142651029212 и выбор лица уполномоченного на подписание договора.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принятие решения о выборе способа управления МКД на непосредственную форму управления и утверждение тарифа 13,73 руб. с 1 кв. метра на услуги аварийно-технического обслуживания, содержания общего имущества МКД.

Утверждение договора на аварийно-техническое обслуживание и содержание общего имущества МКД. МУП «Муниципальная управляющая компания г. Михайловка» лицензия № 0260000002 от 05.03.2015г. ОГРН 1142651029212 и выбор лица уполномоченного на подписание договора.

Проголосовали: «ЗА» - 68,25 % «ПРОТИВ» - 0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 31,75 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Принятие решения о выборе способа управления МКД на непосредственную форму управления и утверждение тарифа 13,73 руб. с 1 кв. метра на услуги аварийно-технического обслуживания, содержания общего имущества МКД.

Утверждение договора на аварийно-техническое обслуживание и содержание общего имущества МКД. МУП «Муниципальная управляющая компания г. Михайловка» лицензия № 0260000002 от 05.03.2015г. ОГРН 1142651029212 и выбор лица уполномоченного на подписание договора.

Вопрос 4. Принять решение о выборе председателя совета МКД.

СЛУШАЛИ: Малюта О.Д.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о выборе председателя совета МКД. ФИО – Барнашевская Г.В.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о выборе председателя совета МКД. ФИО - Барнашевская Г.В.

Проголосовали: «ЗА» - 68,25 % «ПРОТИВ» - 0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 31,75 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Принять решение о выборе председателя совета МКД. ФИО - Барнашевская Г.В.

Вопрос 5. Принять решение о выборе совета МКД, о наделении совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ст.44 ЖК РФ п.4.2).

СЛУШАЛИ: Малюта О.Д.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о выборе совета МКД, о наделении совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ст.44 ЖК РФ п.4.2). ФИО- Фурсова С.Н. (кв14), Садовничная Л.Н. (кв8), Малюта О.Д (кв13).

Решение по вопросу принимается простым большинством голосов участников собрания (п. 1. ст. 46 ЖК РФ)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):Принять решение о выборе совета МКД, о наделении совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ст.44 ЖК РФ п.4.2).

Проголосовали: «ЗА» - 68,25 % «ПРОТИВ» - 0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 31,75%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Принять решение о выборе совета МКД, о наделении совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ст.44 ЖК РФ п.4.2).
ФИО- Фурсова С.Н. (кв14), Садовничная Л.Н. (кв8), Малюта О.Д (кв13).

Вопрос 6.Принять решение о включении строки « Текущий ремонт» в платежный документ с даты заключения договора в размере 1,00 руб. с 1 кв. метра на накопительную часть денежных средств для текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Малюта О.Д.

ПРЕДЛОЖЕНО:Принять решение о включении строки « Текущий ремонт» в платежный документ с даты заключения договора в размере 1,00 руб. с 1 кв. метра на накопительную часть денежных средств для текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):Принять решение о включении строки « Текущий ремонт» в платежный документ с даты заключения договора в размере 1,00 руб. с 1 кв. метра на накопительную часть денежных средств для текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Проголосовали:«ЗА» - 60,07 % «ПРОТИВ» - 8,18 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 31,75 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Принять решение о включении строки « Текущий ремонт» в платежный документ с даты заключения договора в размере 1,00 руб. с 1 кв. метра на накопительную часть денежных средств для текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Протокол общего собрания изготовлен в 4 экземплярах:

Экз.1 – копия протокола общего собрания голосования – хранится в управляющей компании МУП «МУК г. Михайловска»;

Экз.2 – копия протокола общего собрания голосования – хранится по адресу: г. Михайловск, ул. Пушкина, дом 29, кв. 9;

Экз.3 – протокол общего собрания голосования – хранится в Управлении Ставропольского края по строительному и жилищному надзору;

Экз.4 – копия протокола общего собрания голосования – хранится в ООО «ДОМКОМ».

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.;

- Приложение №2 – Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 л., в 1 экз.;

- Приложение №3 – Сведения о лицах присутствующих на ОСС, соответствует списку лиц, принявших участие в голосовании (согласно бюллетеней) на 1 л. в 1 экз.;

- Приложение №4 – Решения собственников помещений МКД на 13 л. в 1 экз..

Приглашенные на собрание: --

Подписи:

Председатель собрания:

Барнашевская Г.В.

Барнашев («24» марта 2020г.)

Секретарь общего собрания, лица, проводившее подсчет голосов:

Малюта О.Д.

Малюта («24» марта 2020г.)

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 29 УЛ. ПУШКИНА, Г.МИХАЙЛОВСК

Дата протокола – 24 марта 2020 г.

Регистрационный номер протокола - 1

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г.Михайловск, ул. Пушкина, дом 29

Форма проведения голосования: очное голосование (в форме совместного присутствия), при недостаточности кворума собрание будет продолжено в форме заочного голосования, путем заполнения бюллетеней (решений собственника).

Дата проведения общего собрания: очное «20» марта 2020г. 10 ч. 00 мин./ заочное голосование (начало «20» марта 2020г. - окончание «23» марта 2020г.)

Место проведения общего собрания: г.Михайловск, ул. Пушкина, дом 29

Инициатор общего собрания: собственники помещений МКД.

Председательствующий на общем собрании: Барнашевская Г.В.

Секретарь общего собрания: Малюта О.Д.

Лица, проводившие подсчет голосов: подсчет голосов произведен секретарем общего собрания собственников Малюта О.Д.

Уведомление о собрании: уведомление собственников о собрании производилось за 10 дней до собрания путем личного уведомления и расклейкой объявлений на подъездах дома.

