

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – ( 90 квартир(ы) и 3 нежилых помещений) – 100% голосов собственников. Один голос равен одному кв. метру площади жилого или нежилого помещения, находящегося в собственности. Расчет голосов ведется с точностью до сотых долей. Общие домовые помещения не учитываются.

**Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:**

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 4287,5 кв. метров, в том числе 3601,20 кв. метров жилых помещений и 686,3 кв. метров нежилых помещений.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. В голосовании на общем собрании приняло участие 66 собственников помещений в многоквартирном доме, владеющие 2925,6 кв. метрами площади МКД, находящегося в собственности, что составляет 68,24 % от общего числа голосов собственников.

**Кворум имеется.** Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Сведения о повестке дня общего собрания собственников:**

**Вопрос 1. Избрание председателя и секретаря (счетной комиссии) общего собрания.**

**СЛУШАЛИ** ФИО- Трубицына А.И.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать председателем собрания-Пащенко Юлия Николаевна.

секретарем собрания - Семькина Галина Владимировна.

Решение по вопросу принимается простым большинством голосов участников собрания (п. 1. ст. 46 ЖК РФ)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали: «ЗА» - 62,29 % «ПРОТИВ» - 0,84 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 36,87 %

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** председателем собрания избран(а) - Пашенко Юлия Николаевна, секретарем собрания - Семькина Галина Владимировна.

**Вопрос2** Принятия решения о выборе формы управления управляющей организацией и заключении договора управления с МУП «Муниципальная управляющая компания г. Михайловка» с тарифом 14,26 руб. с 1 кв. метра, исключая коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества.

**СЛУШАЛИ:** Трубицына А.И.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принятия решения о выборе формы управления управляющей организацией и заключении договора управления с МУП «Муниципальная управляющая компания г. Михайловка» с тарифом 14,26 руб. с 1 кв. метра, исключая коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принятия решения о выборе формы управления управляющей организацией и заключении договора управления с МУП «Муниципальная управляющая компания г. Михайловка» с тарифом 14,26 руб. с 1 кв. метра, исключая коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества.

Проголосовали: «ЗА» - 62,45 % «ПРОТИВ» - 2,12 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 35,43 %

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** Принятия решения о выборе формы управления управляющей организацией и заключении договора управления с МУП «Муниципальная управляющая компания г. Михайловка» с тарифом 14,26 руб. с 1 кв. метра, исключая коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества.

**Вопрос3** Принятия решения о выборе лица, уполномоченного представлять интересы собственников помещений в МКД при заключении (перезаключении) договора управления с управляющей организацией.

**СЛУШАЛИ:** Трубицына А.И.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принятия решения о выборе лица, уполномоченного представлять интересы собственников помещений в МКД при заключении (перезаключении) договора управления с управляющей организацией. ФИО- Торокина Е.А. (кв 36).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принятия решения о выборе лица, уполномоченного представлять интересы собственников помещений в МКД при заключении (перезаключении) договора управления с управляющей организацией. ФИО- Торокина Е.А. (кв 36).

Проголосовали: «ЗА» - 62,40 % «ПРОТИВ» - 0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 37,60 %

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** Принятия решения о выборе лица, уполномоченного представлять интересы собственников помещений в МКД при заключении (перезаключении) договора управления с управляющей организацией. ФИО- Торокина Е.А. (кв 36).

**Вопрос4 Принятие решения о заключении собственниками договоров с ресурсоснабжающими организациями напрямую ООО «Газпром межрегионгаз Ставрополь», ГУП СК «Ставрополькоммунэлектро», ООО «Эко-Сити», ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» Сенгилеевский «Межрайводоканал».**

**СЛУШАЛИ:** Трубицына А.И.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принятие решения о заключении собственниками договоров с ресурсоснабжающими организациями напрямую ООО «Газпром межрегионгаз Ставрополь», ГУП СК «Ставрополькоммунэлектро», ООО «Эко-Сити», ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» Сенгилеевский «Межрайводоканал».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принятие решения о заключении собственниками договоров с ресурсоснабжающими организациями напрямую ООО «Газпром межрегионгаз Ставрополь», ГУП СК «Ставрополькоммунэлектро», ООО «Эко-Сити», ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» Сенгилеевский «Межрайводоканал».

Проголосовали: «ЗА» - 64,03 % «ПРОТИВ» - 2,09 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 33,88 %

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** Принятие решения о заключении собственниками договоров с ресурсоснабжающими организациями напрямую ООО «Газпром межрегионгаз Ставрополь», ГУП СК «Ставрополькоммунэлектро», ООО «Эко-Сити», ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» Сенгилеевский «Межрайводоканал».

**Вопрос5.** Принять решение об утверждении размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

**СЛУШАЛИ:** Трубицына А.И.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение об утверждении размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

**РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение об утверждении размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Проголосовали: «ЗА» - 49,72 % «ПРОТИВ» - 16,37 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 33,91 %

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** Принять решение об утверждении размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего

имущества в МКД, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

**Вопрос.** Принять решение об уведомлении собственников в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников путем расклейки объявления на подъездах.

**СЛУШАЛИ:** Трубицына А.И.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение об уведомлении собственников в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников путем расклейки объявления на подъездах.

**РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение об уведомлении собственников в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников путем расклейки объявления на подъездах.

Проголосовали: «ЗА» - 63,94 % «ПРОТИВ» - 2,15 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 33,88 %

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** Принять решение об уведомлении собственников в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников путем расклейки объявления на подъездах.

**Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:**

Протокол общего собрания изготовлен в 3 экземплярах:

Экз.1 – копия протокола общего собрания голосования – хранится в управляющей компании МУП «МУК г. Михайловска»;

Экз.2 – копия протокола общего собрания голосования – хранится по адресу г. Михайловск, ул. Ленина, д.№ 208, кв 36;

Экз.3 – протокол общего собрания голосования – хранится в Управлении Ставропольского края по строительному и жилищному надзору;

**Приложения к протоколу общего собрания:**

- Приложение № 1 – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 листах;
- Приложение № 2 – Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе;
- Приложение № 3 – Сведения о лицах присутствующих на ОСС, соответствует списку лиц, принявших участие в голосовании (согласно бюллетеней) на 2 л.в 1 экз.;
- Приложение № 4 – Решения собственников помещений МКД на 59 листах.

**Подписи:**

Председатель собрания:

Лавренко Ю.И.

Лавренко

(«20» марта 2020г.)

Секретарь общего собрания, лицо, проводившее подсчет голосов:

Семочкина Т.В.

Семочкина

(«20» марта 2020г.)

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ г. МИХАЙЛОВСК, ул. ЛЕНИНА, д. 208.**

**Дата протокола** – « 20 » марта 2020 г.

**Регистрационный номер протокола** - 1

**Место проведения общего собрания:** г. Михайловск, ул. Ленина, дом. № 208

**Форма проведения голосования:** очное голосование (в форме совместного присутствия), при недостаточности кворума собрание будет продолжено в форме заочного голосования, путем заполнения бюллетеней (решений собственника).

**Дата проведения общего собрания:** очное « 08 » декабря 2019г. 10 ч. 00 мин./заочное голосование (начало «08» декабря 2019г.- окончание «19» марта 2020г.)

**Инициатор общего собрания:** Муниципальное унитарное предприятие "Муниципальная управляющая компания города Михайловска", лицензия № 026000002 от 05.03.2015г. ОГРН 1142651029212

**Председательствующий на общем собрании:** Пашенко Юлия Николаевна.

**Секретарь общего собрания:** Семькина Галина Владимировна.

**Лица, проводившие подсчет голосов:** подсчет голосов произведен секретарем общего собрания собственников ФИО- Семькиной Галиной Владимировной.

**Уведомление о собрании:** уведомление собственников о собрании производилось за 10 дней до собрания путем личного уведомления и расклейкой объявлений на подъездах дома.

